

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

### **č. PVL-82/2021/SML**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

---

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán :

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

#### **Obec Ves Touškov**

sídlo: Ves Touškov 17, 333 01 Stod

IČO: 00257362

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

a

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

sídlo: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

(dále jen „**investor**“)

- na straně třetí -

### **I.**

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění  
pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve  
znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 1305**  
o celkové výměře 9568 m<sup>2</sup>, zapsaný na **LV č. 199** ve veřejném seznamu pro **k. ú. Mířovice**,  
obec Ves Touškov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih  
(dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem drobného vodního toku IDVT 10250364, který je

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného.

## II.

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem **propustku** (dále jen „**Objekt**“), zřizovaného investorem jako součást rekonstruované polní cesty VPCR 6 v rámci akce „**Stavba polní cesty VPCR 6 v k.ú. Mírovce, okres Plzeň-jih**“ (dále jen „**Stavba**“).

## III.

Předmětem této smlouvy je trojstranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nebo investora nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřizovaného v rámci Stavby na části Pozemku. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** investora a jím prokazatelně zmocněných třetích osob na Pozemek po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací** Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I.Stanovisku správce povodí a II.Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 2.11.2020, č.j. PVL-75133/2020/340/Li, PVL-17242/2020/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá investor zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá investor zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby-budoucího oprávněného.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

**Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:**

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

b) odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávy, tedy plovoucí předměty –

např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb.

d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b).

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

## V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetisícikorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata **10.000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

## VI.

### Investor se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku

- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I.Stanovisku správce povodí a II.Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 2.11.2020, č.j. PVL-75133/2020/340/Li, PVL-17242/2020/SP. Investor i budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzují, že uvedené vyjádření budoucího povinného mají k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámili.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek nezastavěný Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VII.

Budoucí oprávněný - investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. III. této smlouvy a investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se investor zavázal v čl. VI. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy vyúčtování smluvní pokuty obdrží.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce všech smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou všechny strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou všechny smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

## IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemku  
a schématický výkres Objektu

V ..... dne: 12.3.2021

V Plzni dne: 25-03-2021

Budoucí oprávněný:

Za budoucího povinného:

starosta obce Ves Touškov

ředitel ~~z~~ávodu Berounka

Za investora:

V Plzni dne: 16.3.2021

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj





